Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

(ďalej v texte len **„Zmluva“**)

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci:

OBCHODNÉ MENO: MK-Auto.SK s.r.o.

PREVÁDZKA / ADRESA NA DORUČOVANIE:

M. Gorkého 27
052 01 Spišská Nová Ves
Slovenská republika

SÍDLO / FAKTURAČNÁ ADRESA:

Bajkalská 45G
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

IČO: 48064271
IČ DPH: SK2120079742
ZAPÍSANÝ: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice. oddiel: Sro, vložka č. 36941/V
ZASTUPENÝ: Miloš KOČIŠ, konateľ
BANKOVÉ SPOJENIE: SK52 0200 0000 0034 7217 7158
(ďalej len **„Budúci predávajúci“**)

Budúci kupujúci:

OBCHODNÉ MENO: Clean Service PERLA s.r.o.
SÍDLO: 312, 985 02 Breznička, Slovensko
IČO: 54351677
IČ DPH: SK2121640037
REGISTRÁCIA: -
KONAJÚCA PROSTREDNÍCTVOM: Slavomir VRABEL, konateľ
(ďalej len **„Budúci kupujúci“**)

(spoločne Budúci predávajúci a Budúci kupujúci aj ako **„Zmluvné strany“**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci kupujúci má vážny záujem o kúpu ojazdeného motorového vozidla nachádzajúceho sa mimo územia SR, a to:

DRUH VOZIDLA: M1
TOVÁRENSKÁ ZNAČKA, TYP: Audi Q5
FARBA: biela
VIN: WAUZZZFY1N2104763
ROK VÝROBY: 2023
(ďalej v texte len **„Motorové vozidlo“**)

2. Budúci predávajúci na základe záujmu Budúceho kupujúceho o kúpu Motorového vozidla, toto vozidlo nadobudne do svojho vlastníctva, s tým, že ho následne za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prevedie do vlastníctva Budúceho kupujúceho.

3. Budúci predávajúci pred nadobudnutím Motorového vozidla do svojho vlastníctva vykoná kontrolu, či Motorové vozidlo zodpovedá technickému stavu, miere opotrebenia a veku ako je to deklarované zo strany predávajúceho, t.j. súčasného vlastníka Motorového vozidla. Budúci predávajúci vykoná kontrolu motorovej časti a prevodovky motorového vozidla v rozsahu, ktorý nezahŕňa kontroly spojky (lamela, zotrvačník, prítlačný tanier, ložisko), či tieto zodpovedajú deklarovanej miere opotrebenia a veku motorového vozidla. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že okolnosti a informácie týkajúce sa Motorového vozidla, ktoré Budúci predávajúci pred nadobudnutím Motorového vozidla zistí, najmä nie však výlučne, informácie ohľadom porúch, dopravných nehôd, najazdených kilometrov a iné, vychádzajú z verejne dostupných zdrojov, prípadne sú písomne potvrdené predávajúcim Motorového vozidla, alebo tvoria súčasť dokumentácie súvisiacej s motorovým vozidlom alebo priloženej k motorovému vozidlu. Z vykonanej kontroly Motorového vozidla pošle Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu fotodokumentáciu, alebo videozáznam, aby Budúci kupujúci opätovne potvrdil, že dané Motorové vozidlo chce kúpiť.

4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Motorového vozidla, tak ako je tento deklarovaný a prezentovaný zo strany predávajúceho (aktuálneho vlastníka Motorového vozidla) a toto Motorové vozidlo chce nadobudnúť do svojho vlastníctva.

Článok II.
Predmet zmluvy
Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 20 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu s dohodnutým obsahom v zmysle prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Budúca kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy - Motorovému vozidlu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu kúpnu zmluvu uzavrú na základe výzvy Budúceho predávajúceho zaslanej Budúcemu kupujúcemu listinou formou, emailom, alebo SMS správou, aby sa Budúci kupujúci do 3 dní od doručenia výzvy Budúceho predávajúceho dostavil do sídla Budúceho predávajúceho a uzavrel Budúcu kúpnu zmluvu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Budúcej kúpnej zmluvy zároveň vystaví Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu plnomocenstvo, ktoré je prílohou č. 2 k tejto Zmluve a ktoré Budúceho predávajúceho oprávňuje na právne úkony týkajúce sa prepisu vlastníctva k Motorovému vozidlu, tak ako sú tieto úkony v plnomocenstve špecifikované.

4. Budúci predávajúci nie je povinný vyzvať Budúceho kupujúceho na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy pokiaľ Budúci kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predaj Motorového vozidla predstavuje 40 291,11 € s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:

- **a.** Prvá splátka vo výške 4 029,00 € do 3 dní po uzavretí tejto Zmluvy,
- **b.** Druhá splátka Kúpnej ceny vo výške 36 262,11 € do 3 dní po výzve Budúceho predávajúceho na zaplatenie tejto druhej splátky. V prípade financovania vozidla, sa druhou splátkou rozumie doplatok akontácie a podpis úveru. Druhá splátka kúpnej ceny bude zaplatená pred uzavretím Budúcej kúpnej zmluvy, teda aj pred odovzdaním Motorového vozidla a dokladov k vozidlu (Osvedčenie o evidencii motorového vozidla časť I a II) Budúcemu kupujúcemu.

3. Budúci predávajúci je platcom dane z pridanej hodnoty a základ kúpnej ceny bez DPH bude navýšený o platnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v čase uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, čo môže znamenať alikvotnú zmenu výšky splátok dohodnutých v bode 2. tohto článku.

4. Budúci kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že nárok na prevzatie Motorového vozidla mu vzniká až na základe zaplatenia Kúpnej ceny v plnej výške.

5. Ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, alebo jej časti (splátky) v zmysle čl. III. bod 2. tejto Zmluvy vzniká Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2000,-€ a zároveň je Budúci predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bola uplatnená pred odstúpením od Zmluvy.

6. Budúci kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s ustanovením Budúcej kúpnej zmluvy v zmysle ktorého, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, alebo jej časti (splátky) vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2000,-€ a zároveň je Predávajúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Kúpnej zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bola uplatnená pred odstúpením od Kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Je rozväzovacou podmienkou tejto Zmluvy (t.j. jej naplnením sa táto Zmluva zrušuje), ak v lehote do 20 dní od uzavretia tejto Zmluvy nenadobudne Budúci predávajúci vlastnícke právo k Motorovému vozidlu, ktoré má byť predmetom kúpy podľa Budúcej kúpnej zmluvy.

2. Budúci predávajúci nenadobudne vlastnícke právo k Motorovému vozidlu predovšetkým vtedy, ak na základe prehliadky Motorového vozidla nadobudne podozrenie, že Motorové vozidlo nezodpovedá technickému stavu, miere opotrebenia a veku ako je to deklarované zo strany predávajúceho, t.j. súčasného vlastníka Motorového vozidla, alebo ak Motorové vozidlo po vykonaní obhliadky v zmysle čl. I. bod 3. tejto Zmluvy nespĺňa predstavy Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci po oboznámení sa s fotodokumentáciou alebo videozáznamom z tejto obhliadky uvedie, že toto Motorové vozidlo nechce kúpiť.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bude pri uzavretí Budúcej kúpnej zmluvy a prepise vlastníctva k Motorovému vozidlu postupovať v súlade s pokynmi Budúceho kupujúceho, pokiaľ mu tieto Budúci kupujúci včas oznámi a tieto budú podložené relevantnými dokladmi, na základe ktorých najmä môže byť ako vlastník Motorového vozidla evidovaný subjekt (najmä v spojení so zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva), ktorý poskytne Budúcemu kupujúcemu úver na zaplatenie ceny Motorového vozidla), alebo môže byť k Motorovému vozidlu zaevidované záložné právo.

4. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré majú byť podľa ich vôle obsahom Budúcej kúpnej zmluvy môžu byť po dohode Zmluvných strán dojednané dodatočne resp. čiastočne doplnené alebo zmenené, pri zachovaní všetkých podstatných nemenných náležitostí ako je predmet zmluvy, Predmet kúpy, Kúpna cena a platobné podmienky.

5. Budúci kupujúci berie na vedomie, že zmluvný vzťah na základe tejto Budúcej kúpnej zmluvy je upravený aj všeobecnými obchodnými podmienkami a reklamačnými podmienkami Budúceho predávajúceho, ktoré sú súčasťou tejto prílohy 1. tejto Zmluvy - Budúcej kúpnej zmluvy a zároveň sú dostupné na webovom prepojení https://mk-auto.sk Budúci kupujúci je povinný sa so všeobecnými obchodnými podmienkami a reklamačnými podmienkami Budúceho predávajúceho oboznámiť a podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že s nimi súhlasí.

6. Pokiaľ je Budúci kupujúci Spotrebiteľom s ktorým bola Zmluva uzavretá na diaľku alebo ide o zmluvu uzavretú mimo prevádzkových priestorov Budúceho predávajúceho, Budúci kupujúci týmto berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že nie je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle zákona č. 108/2024 Z.z. o ochrane spotrebiteľa v súvislosti so zmluvou uzavretou na diaľku alebo zmluvou uzavretou mimo prevádzkových priestorov Budúceho predávajúceho, ak predmetom plnenia podľa Zmluvy je poskytnutie služby, ak 1. došlo k úplnému poskytnutiu služby a 2. poskytovanie služby začalo pred uplynutím lehoty na odstúpenie od zmluvy s výslovným súhlasom Spotrebiteľa a Spotrebiteľ vyhlásil, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením súhlasu stráca právo na odstúpenie od zmluvy po úplnom poskytnutí služby, ak je podľa zmluvy Spotrebiteľ povinný zaplatiť cenu.

_____

podpis Budúceho kupujúceho

7. Spotrebiteľ je povinný uhradiť MK-Auto cenu za skutočne poskytnuté plnenie do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, ak Spotrebiteľ podľa § 19 ods. 1 zákona č. 108/2024 Z.z. odstúpi od zmluvy uzavretej na diaľku alebo od zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov MK-Auto, ktorých predmetom je poskytnutie služby, a pred začatím poskytovania plnenia udelil výslovný súhlas so začatím poskytovania služby podľa § 17 ods. 10 písm. c) zákona č. 108/2024 Z.z. Cena za skutočne poskytnuté plnenie sa vypočíta pomerne na základe celkovej ceny dohodnutej v zmluve.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného dodatku
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúcich kupujúcich 1/ a 2/.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 5. októbra 2026

Budúci predávajúci	**Budúci kupujúci**
Balkalská 45G Bratislava mestská časť Ružinov 821 05 MKAUTO.SK Prevádzka: M.Gorkého 27 Spišská Nová Ves 052 01	35QT 5. október 2026, 10:47:56